

HOTĂRĂREA

Nr. 8/2020

Privind prelungirea contractelor de concesiune a spațiilor cu destinație de cabinet medical încheiate între Consiliul local Sâncel și dr. Maier Mirela – Elena - medic de familie

Consiliul local al comunei Sâncel, județul Alba, întrunit în ședința ordinară din luna ianuarie 2020, la care au participat un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbatere:

- cererile înregistrate sub nr.2915 și 2916/10.12.2019 formulate de medicul Maier Mirela-Elena pentru prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor cu destinație de cabinete medicale pe care le deține în localitatea Sâncel și Pânade;
- referatul de aprobare privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor cu destinație de cabinete medicale pe care le deține medicul Maier Mirela - Elena în localitățile Sâncel și Pânade; înregistrat sub nr.173/RG/22.01.2020;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.191/23.01.2020;
- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sâncel, înregistrat sub nr.8/22.01.2020;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate care funcționează în cadrul Consiliului local;

Având în vedere:

- prevederile art.4 din HG H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia concesiunea se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar care va fi în primii 5 ani de 1 euro/mp/an, iar după primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței sub care redevența nu poate fi acceptată;
- contractele de concesiune nr.2380 și 2380¹ încheiate la data de 31.12.2004, pe o perioadă de 15 ani, în conf. cu prevederile Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 299/946/2004 prin care s-a aprobat contractul - cadrul al contractelor de concesiune încheiate în baza HG 884/2004, care la art.3.2 prevede că, Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani;
- prevederile art.326 alin(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu referire la drepturile și obligațiile concedentului;

În temeiul art.139 alin.(1) din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor ce îi revin Consiliul local adoptă hotărâri cu majoritate absolută sau simplă, după caz, coroborat cu art.196 alin(1) lit. "a" potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor ce le revin autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se însușește raportul înregistrat sub nr. 168/22.01.2020, întocmit de evaluator ANEVAR Drăghiță Adrian Miron prin care se stabilește prețul redevenței pentru concesiunea spațiilor cu destinație de cabinete medicale situate în Sâncel. Str.M.Eminescu nr.70 și Pânade nr.114, prezentat în anexă , parte a prezentei hotărâri.

Art.2.-Se aprobă prelungirea contractelor de concesiune nr. 2380/31.12.2004 și 2380^{1/}31.12.2004 încheiate între Consiliul local Sâncel și Cabinet medical dr. Maier Mirela.

Art.3.-(1)-Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de concesiune este de **7 ani si 6 luni** cu începere de la data de 01.01.2020.

(2)-Începând cu data de **01.01.2020 redevența se stabilește** astfel:

-Pentru spațiul situat în Sâncel str.M.Eminescu 70 – 4,66 lei/mp/lună.

-Pentru spațiul situat în Pânade nr.114 - 2,55 lei/mp/lună;

Art.4.Prelungirea duratei contractelor de concesiune se face prin acte adiționale. Prin aceleași acte adiționale se va modifica și prețul redevenței conform aprobării Consiliului local.

Art.5.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Sâncel și de compartimentele juridic și buget-finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Art.6. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de **11** voturi favorabile valabil exprimate și se comunică:

-Primarului comunei Sâncel-

-Compartimentului juridic și buget-finanțe;

-Institutiei Prefectului-jud.Alba pentru verificarea legalității;

-se aduce la cunostinta publica prin afișare la sediul instituției și publicare pe site-ul instituției: www.primariasincel.ro.

Art.7. -(1) Împotriva prezentului act administrativ, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său sau într-un interes legitim poate formula plângere prealabilă la Consiliul local Sâncel, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publică.

(2) Prezentul act administrativ poate fi contestat la secția de contencios administrativ a Tribunalului Alba în termen de 6 luni de la data comunicării răspunsului la plângerea prealabilă depusă, conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Sâncel la: 30.01.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Poșa Alexandru

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar gen.com. Sâncel: Bărbat Silvia